

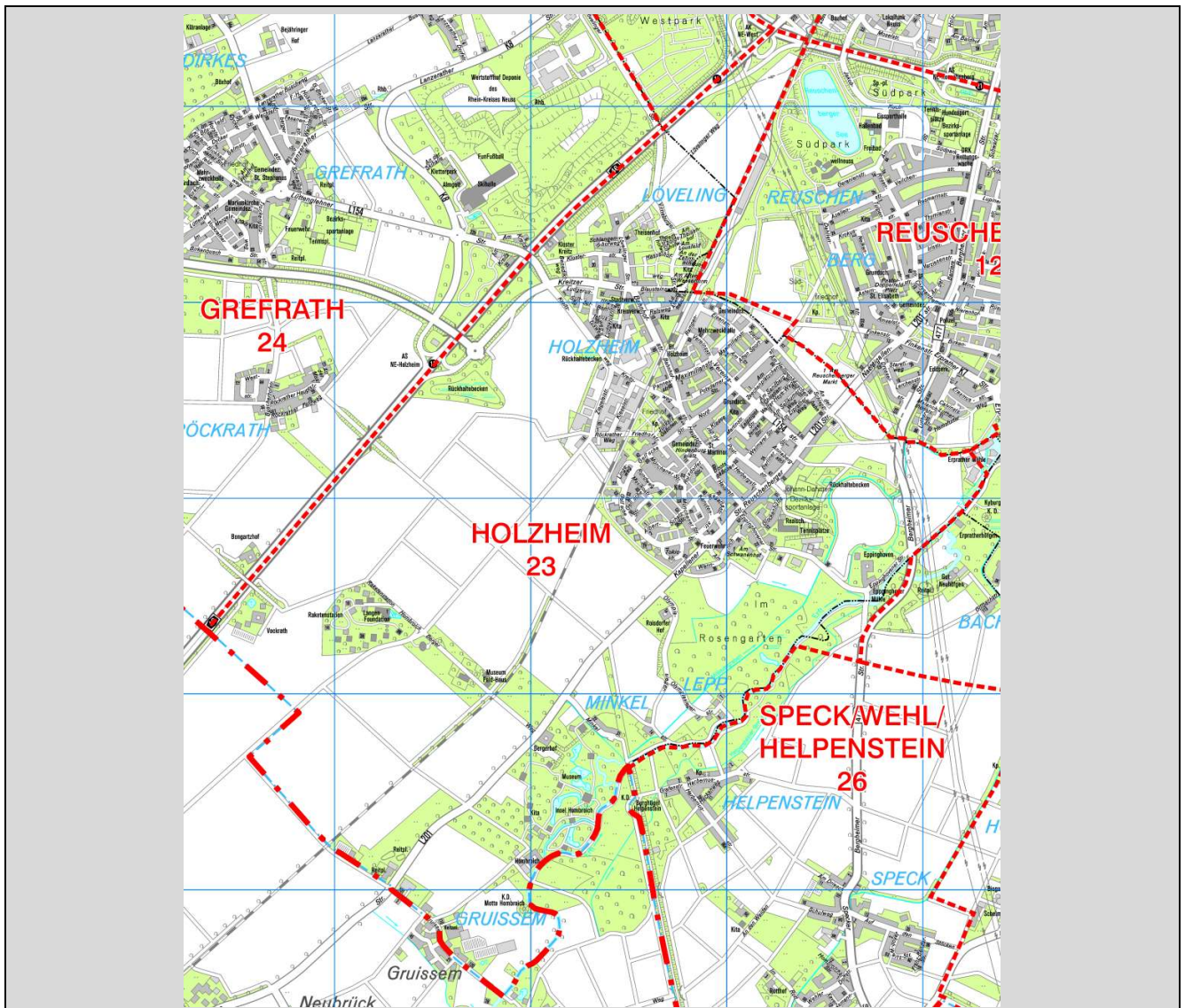
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Holzheim ist eine fränkische Ortsgründung und erst 1975 Teil der Stadt Neuss geworden.
- Einige Großwohnanlagen an der Gell'sche Straße kontrastieren mit der vorherrschenden Einfamilienhausbebauung.
- Im Westen liegt das Gewerbegebiet Ziegeleistraße.
- Im Norden ist nördlich des Blausteinswegs ein Baugebiet mit Wohneinheiten in der Planung.
- Im Süden konzentrieren sich mit dem Museum Insel Hombroich und der Raketenstation Kultureinrichtungen von internationalem Ruf.

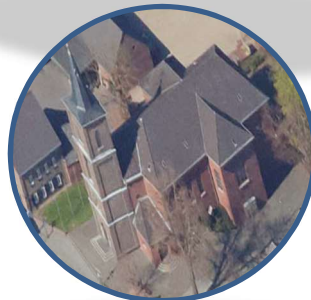


23 Holzheim	31.12.2021
Einwohner	7.796
Fläche	8,38 km ²
Einwohnerdichte	930 Ew / km ²

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“



23 - Blickpunkte¹

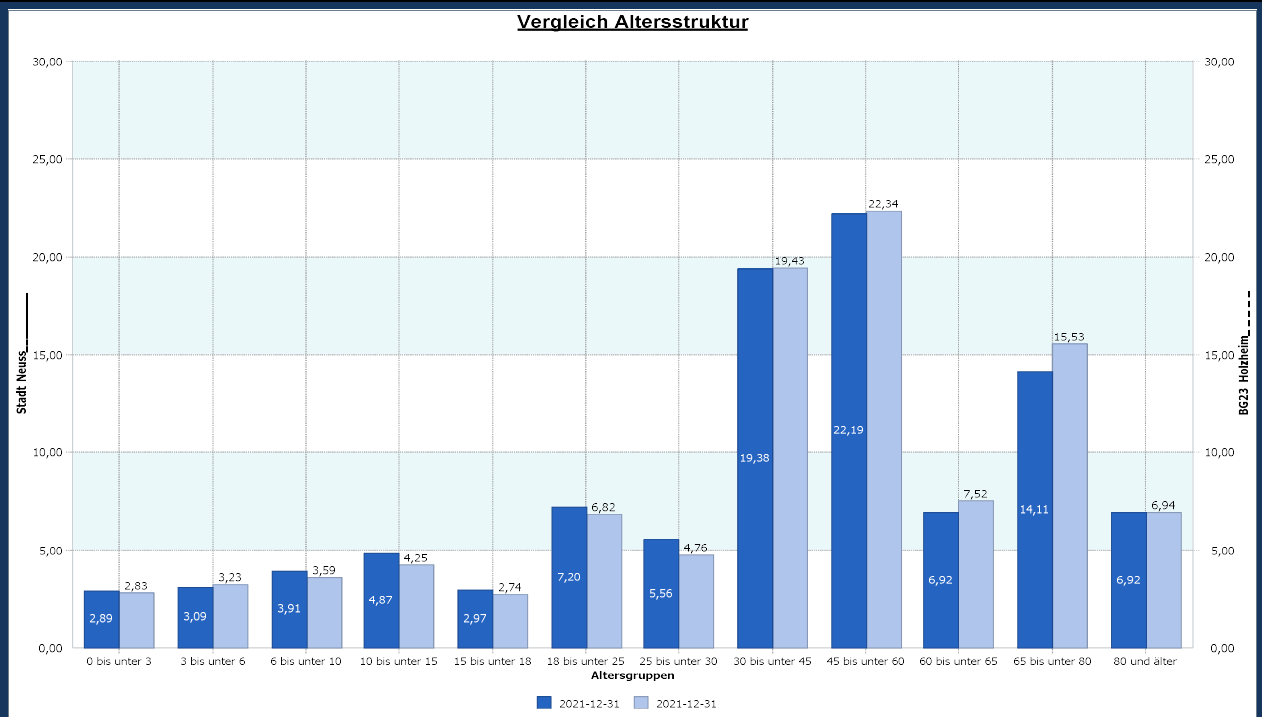


23 - Holzheim

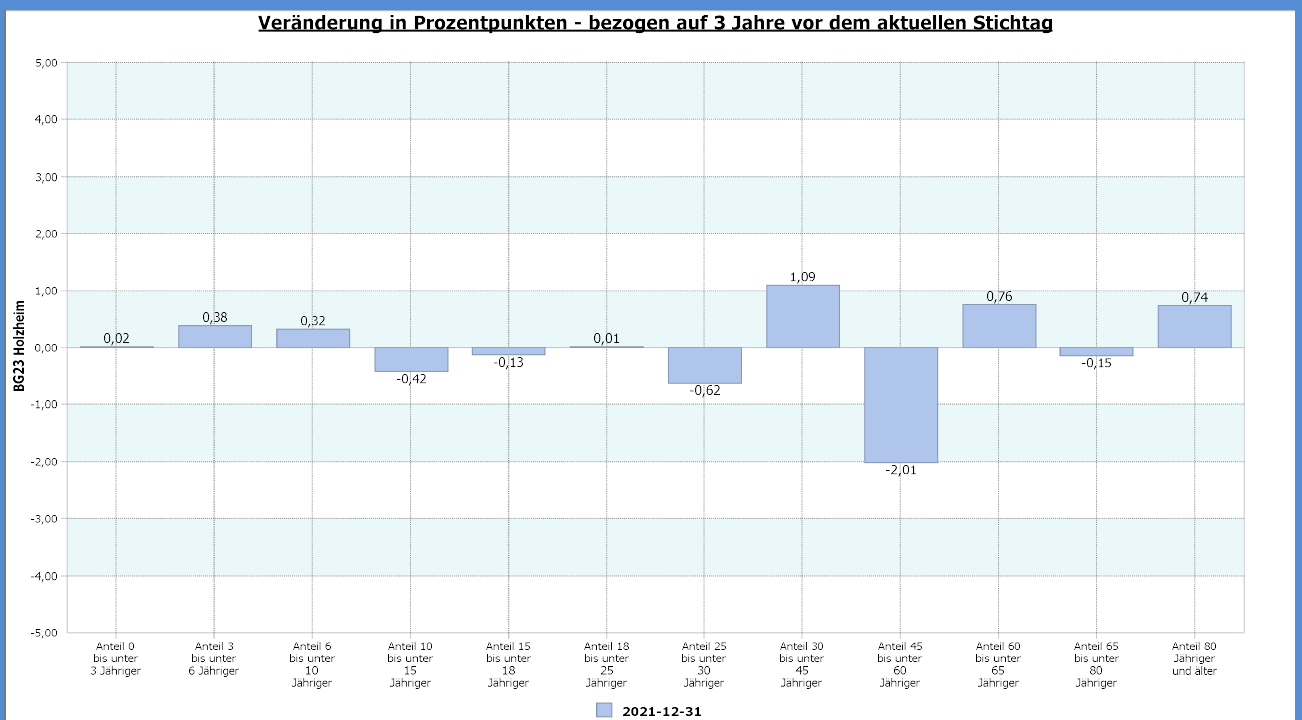
Holzheim ist ein großes und ländlich geprägtes Wohngebiet mit gemischter Bebauung, Gewerbegebiet und umfangreicher Nahversorgung sowie diversen Einrichtungen der sozialen Infrastruktur.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



23 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Insbesondere durch höhere Geburtenzahlen **2021 ein leichter Geburtenüberschuss**
- **Sehr hoher externer Wanderungsverlust**
- Insgesamt **unterdurchschnittliche Mobilitätsrate**
- **Sämtliche Ökonomische Daten entsprechen überwiegend in etwa dem gesamtstädtischen Durchschnitt bzw. sind leicht günstiger**

23 - Städtebauliche Veränderungen

- **Klimaschutzsiedlung Blausteinsweg**

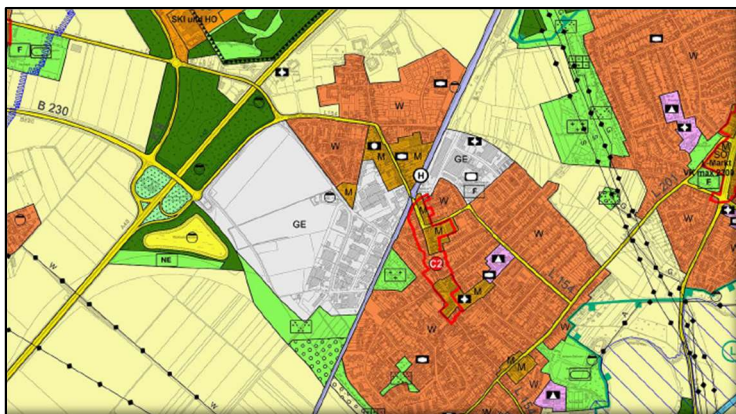
Im Stadtteil Holzheim entsteht eine von hundert Klimaschutzsiedlungen in NRW. Das Landesprogramm „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“ fördert den Bau von Energieeffizienzhäusern, deren Verbrauchswerte deutlich unter den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegen.

Das Neubaugebiet mit **210 Wohneinheiten** (Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Hausgruppen) befindet sich zurzeit in der Vermarktung.

kurzfristig



- Erweiterung des Gewerbegebietes in Richtung A46 um ca. 30 ha. Ein Bebauungsplan dafür ist rechtskräftig.



kurzfristig